

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Восточная, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-289 563,54р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	597 354,48р.
1.2.1.	за содержание дома	218 951,04р.
1.2.2.	за текущий ремонт	299 860,56р.
1.2.3.	за услуги управления	78 542,88р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	575 850,75р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	575 850,75р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	514 752,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-228 465,78р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 416,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 919,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,40%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	78542,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	22988,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	26819,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39463,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	766,27
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	81991,10
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2681,78
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11874,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32367,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				217259,07
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 11.37	100 м2	319,78	3635,86
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				3295,94
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	10 / 1.00	дом	201,01	2010,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Итого				6931,80
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				33314,41
Отопление				12231,46
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	398,46	398,46
Установка металлических кронштейнов	3,00	шт	239,64	718,92
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	279,25	4467,93
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13.14	1000м3	229,56	6031,46
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	307,35	614,69
Канализация				21082,95
Прочистка канализации внутренней	105,00	м	144,56	15179,02
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1014,13	1014,13
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80
Смена запорной арматуры вентилей				41278,36

Отопление					26675,86
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт		2166,61	4333,22
Смена вентиляей	16,00	шт		1396,42	22342,64
ХВС					13545,95
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт		2357,08	4714,17
Смена вентиляей	6,00	шт		1471,96	8831,79
ГВС					
Смена вентиляей	1,00	шт		1056,55	1056,55
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом		594,53	594,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,52	1000м3		1276,22	22354,20
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт		5992,47	11984,93
Смена труб					57319,27
Отопление					39204,39
Смена стальных труб на трубы из	2,50	м		1465,42	3663,55
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	24,50	м		1424,85	34908,86
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,20	м		3159,94	631,99
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	6,00	м		1107,32	6643,89
ХВС					11470,98
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м		1948,58	1948,58
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м		1365,81	2731,62
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	6,00	м		1131,80	6790,78
Итого					166845,70
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт		860,61	1721,22
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	38 / 10,00	этаж		88,72	28931,61
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	2,00	шт		31,66	63,32
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	26,00	м2		290,04	7540,92
Итого					38257,06
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	950,00	м2		3,26	3098,51
Итого					3098,51
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт		2126,00	2126,00
Итого					2126,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 52 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 46 682,26р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature